

Leden van een Bewonerscommissie-/Panel die nog geen lid zijn van de HBVA G&V

In onze eerste nieuwsbrief hebben wij ons als bestuur van de HuurdersBelangenVereniging in de regio Gooi en Vechtstreek voorgesteld. Huurders van de Alliantie kunnen lid worden van onze vereniging.

Dit lidmaatschap is **zonder kosten**.

Door lid te worden ondersteunt u onze werkzaamheden en geeft u blijk van waardering voor de inzet van het bestuur om de belangen van alle huurders, bewonerscommissies en -panels van de Alliantie in de regio Gooi en Vechtstreek te behartigen.

Het gaat daarbij om alle sectoren die de Alliantie bedient zijnde de sociale, midden- en vrije sector huur. Via onze website en nieuwsbrief wordt u op de hoogte gehouden van tal van beleidszaken, nuttige informatie en uitnodigingen voor de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering of een thema-avond met voor u belangrijke onderwerpen. U kunt eenvoudig lid worden door een mail te sturen aan info@hbvagv.nl.

Ook kunt u zich aanmelden via de site.

Algemene Ledenvergadering

Jaarlijks wordt er een Algemene Ledenvergadering georganiseerd om onze leden te voorzien van informatie over datgene wat er in het voorgaande boekjaar door het bestuur is gedaan. Ook leden kunnen tijdens deze vergadering aandachtspunten voor het bestuur aandragen.

Vorig jaar is mede op basis van input door een aantal leden een Werkplan opgesteld om de eerdergenoemde Belangenbehartiging verder vorm te geven.

Met de opzet van een Algemene Ledenvergadering is in de voorbereiding veel tijd gemoeid. Het reserveren van de ruimte, catering, gastsprekers, opstellen en toezenden van vergaderstukken etc.

Het bestuur kijkt dan ook uit naar deze avond, **uiteindelijk acteert het bestuur voor en namens u als huurder!**

Dat de belangstelling voor deze avond echter zo teleurstellend laag was, had het bestuur niet verwacht. Vanwege te weinig aanmeldingen ging de Algemene Ledenvergadering van 26 maart niet door.

Het bestuur heeft echter een nieuwe datum gekozen en wel **DINSDAG 28 mei 2024!**

Alle leden krijgen hiervoor een nieuwe uitnodiging. Het verzoek is om u in grote getalen en tijdig aan te melden. In een relatief korte tijd komen veel onderwerpen aan de orde. Er is tevens een gastspreker van de Alliantie uitgenodigd.

Wij rekenen op een grote opkomst.

Wij zijn er voor u! Met dank voor uw aanmelding.

Huuraanpassing 2024

Het bestuur is via de Stichting betrokken geweest bij de huuraanpassing 2024. Er is een negatief advies uitgebracht en uiteindelijk is de huuraanpassing voor 2024, welke door de Alliantie zal worden toegepast, vastgesteld. De huuraanpassing 2024 wordt in de Algemene Ledenvergadering op 28 mei a.s. toegelicht.

Woningzoekenden

Inmiddels is er een oproep geplaatst in de lokale dagbladen. Woningzoekenden konden reageren om in overleggen met diverse overheden hun verhaal te doen.

Op die wijze zouden de overheden uit eerste hand concreet ervaren de situaties in de woningmarkt zijn. Op deze acties zijn slechts een 6-tal reacties gekomen. Waarom er niet is gereageerd op deze oproep wordt nader onderzocht. De reacties geven totaal geen reëel beeld van de werkelijke en schrijnende situatie die er op de woningmarkt zijn en waarover het bestuur de overheden en de Alliantie steeds aanspreekt. Mogelijk volgt hier nog een andere actie op via andere media. Mocht u alsnog willen reageren op het verzoek om inzicht te geven in uw situatie dan kan u een mail sturen aan: woningzoekenden@hbvagv.nl

Bewonerscommissies/-panels financiële bijdrage en scholingsmogelijkheden

Daar bewonerscommissies/-panels nog niet allemaal op de hoogte zijn van het feit dat zij financiële ondersteuning kunnen aanvragen hierbij nogmaals de oproep hiertoe. Geregistreerde bewonerscommissies en -panels kunnen een aanvraag doen voor een financiële ondersteuning. Een bijdrage waarvan het basisbedrag met ingang van 1 januari 2024 verhoogd is tot € 350 per jaar. Ook voor scholingsmogelijkheden en overige ondersteuning van aangelegenheden waar u niet uitkomt, kunt u zich wenden tot het secretariaat info@hbvagv.nl

Zonnepanelen

Door de Alliantie zijn bij diverse woningen en complexen zonnepanelen geplaatst. Aan de Alliantie wordt hier door de bewoners een vergoeding betaald. Het bestuur van de HBVA G&V is bezig te inventariseren of er inmiddels bij deze bewoners door hun energiemaatschappij (vaste) kosten in rekening worden gebracht voor de teruglevering van energie. Mocht dit zou zijn dan is het bestuur voornemens dit bij de Alliantie onder de aandacht te brengen. Of er afspraken zijn gemaakt over de vergoeding voor zonnepanelen in relatie tot deze terugleverkosten.

Mocht u bij het gebruik van zonnepanelen ook terugleverkosten betalen dan kunt u dit aan ons kenbaar maken via info@hbvagv.nl

Tot slot een oproep! Bestuurslid HBVA G&V, iets voor u?

De HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Gooi en Vechtstreek is op zoek naar bestuursleden. Het is een vrijwillige, afwisselende, leerzame, maar ook maatschappelijke functie die zeker ook goed te combineren is als u nog werkzaam bent. U heeft contact met bewonerscommissies of -panels, voert gesprekken met individuele huurders, maar treedt ook in overleg met de Woningcorporatie de Alliantie en gemeentes. De functie biedt een diversiteit aan werkzaamheden waarbij het opkomen voor de belangen van de huurders van de Alliantie in de regio Gooi en Vechtstreek centraal staat. Heeft u interesse? Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op voor een oriënterend gesprek. Tel. 035 – 6420554 of info@hbvagv.nl