



Voorwoord

Bijgaand sturen wij u onze Nieuwsbrief nr. 2 van het jaar 2026 toe. Vlak voordat iedereen gaat genieten van de vakantie brengen wij nog een aantal onderwerpen aan de orde. Ook dit keer veel leesplezier gewenst en alvast een fijne vakantie.

Algemene leden vergadering HBVA G&V

Onze jaarlijkse Algemene Ledenvergadering is gehouden op dinsdag 21 april 2026 op het kantoor van de Alliantie, in de zaal Erfgooiersbuurt aan de Jan van der Heijdenstraat 36, 1221 EJ Hilversum. Ondanks een teleurstellend aantal aanwezige leden is deze avond goed verlopen. Het bestuur heeft haar werkzaamheden gedurende de afgelopen periode kunnen toelichten, ook op financieel gebied. Aan de penningmeester is decharge verleend. Wij hopen bij een volgende ledenvergadering meer huurders te ontmoeten. Juist bij deze gelegenheden is het belangrijk om na een officieel gedeelte, informeel samen te zijn met een hapje en een drankje. Het bestuur komt dan persoonlijk in contact met huurders en verneemt dan zoal wat er onder de huurders leeft.

BC/BP bijeenkomst.

Samen met de Alliantie is er inmiddels een klein comité in het leven geroepen die de eerder aangekondigde themabijeenkomst voor alle bewonerscommissies en bewonerspanelen zal organiseren. De uitnodigingen zullen tijdig volgen en uiteraard hopen wij op een grote opkomst.

Huurdersbelangenvereniging

Wij benoemden het al: wat leeft er onder de huurders? Wat vinden zij nu belangrijk? Kan de Huurdersbelangenvereniging hier een rol in spelen? Met andere woorden wat zijn de verwachtingen van huurders ten aanzien van de Huurdersbelangenvereniging? Wellicht zijn uw verwachtingen anders dan dat wij aannemen, dan wel dan wij volgens de Overlegwet mogen. Vandaar de oproep om ons vooral te laten weten wat u van onze Huurdersbelangenvereniging vindt en wat u van ons verwacht? Wat gaat goed en waar dienen wij ons te verbeteren met de middelen en bestuursleden die wij op dit moment hebben. Alle input is welkom. Stuur uw input naar info@hbvagv.nl. In een volgende nieuwsbrief kunnen wij op onze rol en uitvoering daarvan dan een uitgebreide toelichting geven en waar mogelijk bijsturen.

BOT overleg met de Alliantie Gooi en Vechtstreek

Op 8 mei jl. heeft de Alliantie Gooi en Vechtstreek in samenspraak met de HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Gooi & Vechtstreek een zogenaamd BOT (Benen Op Tafel) overleg georganiseerd. In een drie uur durende sessie is er open en transparante wijze gecommuniceerd over de

verhoudingen onderling, over de (wijze van) communicatie met name richting de huurders, over aandachtspunten: wat gaat goed en wat kan beter, ook in de samenwerking. Beide partijen hebben zich goed kunnen uitspreken en er is een aantal punten naar voren gekomen waaraan gewerkt zal worden om deze te verbeteren. Dit betreft onder andere de communicatie op alle vlakken, de informatievoorziening alsmede de onderlinge versterking van de samenwerking.

Ook is er gesproken over een onderlinge samenwerkingen tussen de verschillende huurdersbelangenvertegenwoordigers van de corporaties in de regio Gooi en Vechtstreek. Dit om met name bij de prestatieafspraken bij de diverse Gemeenten in de regio, de belangen van de huurders in gezamenlijkheid versterkt te kunnen vertegenwoordigen.

In BOT vervolgsessies en in de tussentijdse overleggen tussen de Alliantie regio Gooi en Vechtstreek en de HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Gooi en Vechtstreek, zal aan de verbeterpunten worden gewerkt.

Vocht en Schimmel

Veel huurders melden geen vocht- en schimmelplekken meer in hun woning. Dit omdat er vaak wordt aangegeven dat het een kwestie is van goed ventileren, iets waar de huurder zelf verantwoordelijk voor is. Ons advies is echter om meldingen wel te blijven doen. Dit zeker als je als huurder er alles aan hebt gedaan ter voorkoming van vocht- en schimmelproblemen. Dan is het van belang om dit door middel van een officiële klacht (schriftelijk) bij de verhuurder te melden en de verhuurder te vragen om de geschetste problemen op te lossen. De verhuurder is er verantwoordelijk voor dat de woning voldoet aan de bouwvoorschriften en is verplicht deze in goede staat te houden. Voldoen zij hier niet aan dan kunnen andere instanties worden ingeschakeld zoals de Gemeente, Huurcommissie en eventueel de kantonrechter om de oorzaak van de schimmel- en vochtproblemen te constateren. Ook het kabinet neemt dergelijke veel voorkomende problemen van vocht en schimmel heel serieus. Naar verwachting zal het kabinet meer geld gaan uittrekken voor de aanpak van schimmel en vochtproblemen in woningen. Hiertoe zullen dan onafhankelijke experts worden ingezet om de oorzaak van de problemen te achterhalen en met oplossingen te komen.

UF-schuim

Mogelijk dat u onze informatie al op de site heeft gevonden, maar omdat er onder huurders onrust en angst is over UF-schuim dat (mogelijk) in uw woning is gebruikt voor isolatie, hierbij ook nog even de vermelding in onze nieuwsbrief.

UF-schuim (ureum-formaldehyde) is een isolatiemateriaal dat vooral in de jaren '70 en '80 werd gebruikt bij het na-isoleren van spouwmuur. Het schuim is wit of crèmekleurig dat na verloop van tijd broos kan worden. Het UF-schuim mag niet verward worden met PUR-schuim. PUR-schuim is een ander materiaal waarbij tijdens het aanbrengen tijdelijk stoffen vrijkomen. Bij het UF-schuim kan mogelijk na langere tijd na het aanbrengen formaldehyde) vrijkomen wat bij hoge concentraties kan leiden tot gezondheidsklachten als hoofdpijn, vermoeidheid, hoesten etc. Er zijn huurders die weten dat er UF-schuim in huis is. Meestal heeft de verhuurder de huurders geïnformeerd. Soms vermoeden huurders UF-schuim, bijvoorbeeld omdat dat ter sprake is gekomen of in documenten heeft gestaan; de verhuurder kan hierover uitsluitel geven. Ook zonder UF-schuim kunnen huurders zorgen hebben, bijvoorbeeld omdat ze gezondheidsklachten hebben of een prikkelende geur in huis ruiken. Op de website van de Woonbond is er informatie te vinden over UF-schuim: www.woonbond.nl/faq/wat-kan-ik-doen-als-er-uf-schuim-in-mijn-woning-zit? Maar ook op de site van de Alliantie is er informatie te vinden over UF- schuim en of dit al of niet is toegepast in uw woning.

Burenoverlast

Regelmatig worden wij geconfronteerd met vraagstukken aangaande burenoverlast en wat hiertegen te doen. Het begrip overlast is natuurlijk in die zin wel rekbaar. Normale (leef)geluiden dienen wel van elkaar geaccepteerd te worden. Het is soms ook een kwestie van geven en nemen.

Bij mogelijke overlast die huurders van elkaar ervaren is het met elkaar in gesprek gaan uiteraard een eerste stap. Vaak zijn mensen niet bewust van mogelijke overlast die ze veroorzaken. Door dit uit te spreken kan er rekening met elkaar worden gehouden en kunnen er afspraken worden gemaakt over, dan wel ten aanzien van, de geluidsoverlast. Vaak leidt een kleine aanpassing al tot een tevreden oplossing. Mocht u ernstige overlast ervaren dan is het bijhouden hiervan wel belangrijk evenals een melding maken hiervan bij de betreffende veroorzaker en de bij de verhuurder.

Zonder meldingen is het ook lastig om de overlast te bewijzen. Mogelijk ervaren andere huurders ook de overlast en kan er gezamenlijk in gesprek worden gegaan met de veroorzaker dan wel gezamenlijk een melding worden gedaan bij de woningcorporatie. Bij ernstige overlast van bureu kunt u als huurder(s) de woningcorporatie vragen om maatregelen te nemen. Overlast door een huurder die van dezelfde corporatie huurt kan als een gebrek worden gezien als er (objectief gezien) inbreuk wordt gemaakt op het woon- en leefgenot van de andere huurder. Hierbij gesteld dat de corporatie geen actie onderneemt om aan deze overlast een einde te maken.

Acties die wel door een corporatie zouden kunnen worden ondernomen betreffen bijvoorbeeld het isoleren van muren en vloeren.

Blijft de overlast bestaan? Dan kunt u ook melding maken bij gemeente, politie en buurtbemiddelaar. Komt u met deze instanties ook niet tot een oplossing, dan kan het overlastprobleem worden voorgelegd aan de rechter, maar dan moet er wel sprake zijn van structurele en ernstig waarneembare overlast.

Maakt u zich zorgen over uw bureu in verband met mogelijk verward gedrag dan kunt u naast uw verhuurder ook de bovengenoemd instanties benaderen of contact opnemen met het Landelijk Meldpunt Zorgwekkend Gedrag. U kunt bellen naar 0800-1205.

Ons advies ten aanzien van overlast is en blijft om er op een goede en vriendelijke manier gezamenlijk met uw bureu uit te komen. Een goed gesprek met de veroorzaker levert vaak meer op dan een klacht met inzet van de diverse instanties.

Status Zonnepanelen

Op dit moment hebben wij nog geen concrete informatie als het gaat om oplossingen voor wat betreft de terugleverkosten en het opheffen van de salderingsregeling (1-1-2027).

Dat wil echter niet zeggen dat wij hier niet actief mee zijn. In onze contacten met HuizenDuurzaam waarover wij in Nieuwsbrief 1 informeerden en in overleg met de Alliantie vindt hier nog steeds intensief overleg over plaats. HuizenDuurzaam zal binnenkort starten met het salderingsonderzoek. Bij een aantal mensen (waaronder bestuursleden van de Huurdersbelangenvereniging) zal door HuizenDuurzaam in beeld worden gebracht wat de opbrengst is van zonnepanelen, de gevolgen van de saldering en de alternatieven die mogelijk zijn. Over de uitkomsten en verdere ontwikkelingen houden wij u op de hoogte. Voor nadere informatie dan wel lidmaatschap van HuizenDuurzaam verwijzen wij nogmaals naar hun website www.huizenduurzaam.nl

Lid worden!

Veel huurders van de Alliantie regio Gooi en Vechtstreek zijn niet op de hoogte van het bestaan van de HuurdersBelangenVereniging de Alliantie regio Gooi en Vechtstreek. Mogelijk kent u ook burens of vrienden die huren bij de Alliantie maar nog geen lid zijn van onze Vereniging.

Of leden binnen uw bewonerscommissie of -panel die nog geen lid zijn van de HBVA G&V.

Mogelijk kunt u ze, als zelf lid zijnde, op het gratis lidmaatschap wijzen. Hoe meer leden, hoe sterker wij staan in de belangenbehartiging van onze leden.

U kunt ze verwijzen naar ons website. Daar kunnen zij zich uiteraard kosteloos als lid aanmelden.

Telefonisch of per email aanmelden mag uiteraard ook. Dank alvast!

**We blijven deze oproep herhalen:
Bestuurslid HBVA G&V, iets voor u?**

Het bestuur van de HBVA G&V is zeker blij met de komst van de twee nieuwe bestuursleden. Maar door mutaties hebben wij zeker nog meer ondersteuning nodig. Vandaar wederom een nieuwe oproep in deze nieuwsbrief. Ook als u maar voor een beperkt aantal uren kan worden ingezet bent u van harte welkom. Wellicht beschikt u over een bepaalde expertise die van groot belang kan zijn binnen onze vereniging.

Het is een vrijwillige, afwisselende, leerzame, maar ook maatschappelijke functie die zeker ook goed te combineren is als u nog werkzaam bent. Er staat ook een vrijwilligersvergoeding tegenover.

U heeft contact met bewonerscommissies of -panels, voert gesprekken met individuele huurders, maar treedt ook in overleg met de Woningcorporatie de Alliantie en gemeentes. De functie biedt een diversiteit aan werkzaamheden waarbij het opkomen voor de belangen van de huurders van de Alliantie in de regio Gooi en Vechtstreek centraal staat. Heeft u interesse? Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op voor een oriënterend gesprek. Tel. 035 – 6420554 of

info@hbvagv.nl

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van onze nieuwsbrief vragen hebben dan kunt u ons altijd even een mailtje sturen (info@hbvagv.nl). Ook verwijzen wij u nog naar onze website. Daar kunt u voor u als huurder nuttige informatie vinden (www.hbvagv.nl).