



Voorwoord

Bijgaand sturen wij u onze Nieuwsbrief nr. 1 van het jaar 2026 toe. Belangrijke onderwerpen worden ook nu weer aan de orde gesteld, waarbij wij hopen u op een juiste wijze te informeren.

Mocht u naar aanleiding van onze nieuwsbrief vragen hebben dan kunt u ons altijd even een mailtje sturen (info@hbvagv.nl). Ook verwijzen wij u nog naar onze website. Daar kunt u voor u als huurder nuttige informatie vinden (www.hbvagv.nl). Ook deze keer wensen wij u veel leesplezier toe.

Vooraankondiging

Algemene leden vergadering HBVA G&V

Onze jaarlijkse Algemene Ledenvergadering wordt gehouden op dinsdag 21 april 2026 op het kantoor van de Alliantie, in de zaal Erfgooiersbuurt aan de Jan van der Heijdenstraat 36, 1221 EJ Hilversum. Inloop is zoals gebruikelijke vanaf 19:00 uur en de vergadering start om 19:30 uur.

Wij nodigen u van harte uit om deze vergadering bij te wonen. U wordt hiervoor persoonlijk uitgenodigd.

Na afloop is er gelegenheid voor een hapje en een drankje.

BC/BP bijeenkomst.

Het bestuur van de HBVA G&V is zich samen met de Alliantie G&V aan het voorbereiden op een thema-bijeenkomst voor alle bewonerscommissies en bewonerspanels later dit jaar. Over het thema en de datum zullen alle bewonerscommissies en -panels tijdig worden geïnformeerd. We hopen op een grote opkomst.

Warmteprogramma

Het Nationaal Klimaatakkoord houdt in dat er vanaf 2050 geen aardgas meer gebruikt mag worden voor het verwarmen van gebouwen. De gemeenten hebben zelf de regie over dit proces. Daarom stelt elke gemeente een Warmteprogramma vast.

Het Warmteprogramma vervangt de Transitievisie Warmte uit 2021. Het Warmteprogramma is onder de omgevingswet voor elke gemeente een verplicht programma. Elke gemeente stelt uiterlijk in 2027 een Warmteprogramma vast dat elke 5 jaar vernieuwd moet worden. In dit programma legt de gemeente vast op welke wijze woningen geïsoleerd zullen worden en hoe bestaande woningen aardgasvrij gemaakt kunnen worden. In het Warmteprogramma wordt onder andere vastgelegd welke wijken als eerste van het gas af gaan en welke duurzame alternatieven (warmtenet, warmtepomp, groen gas) per buurt het meest logisch en betaalbaar zijn. De wet gemeentelijk instrumentarium warmtetransitie (WGIW) verplicht gemeenten tot het vaststellen van een Warmteprogramma en biedt de wettelijke basis voor gemeenten om de Aanwijzbevoegdheid te kunnen toepassen. Deze bevoegdheid zorgt ervoor dat gemeenten gebieden kunnen aanwijzen waar de levering van aardgas eerder dan 2050 stopt. Op de site van Het Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie kun u hierover uitgebreide informatie vinden.

Energietransitie

In het verlengde van het Warmteprogramma wordt er al geruime tijd gewerkt aan de energietransitie in Gooi en Vechtstreek.

De gemeenten werken aan de transitie naar een klimaat neutrale regio in 2050. Dit is complexe materie. Het streven is om in de regiogemeenten voor 2050 ongeveer 115.000 woningen en 30.000 bedrijven te verduurzamen. Daarnaast gaat de regio Gooi en Vechtstreek hernieuwbare energie klein- en grootschalig opwekken en wil de regio overstappen van aardgas naar duurzame manieren van verwarmen en koken. Een belangrijke ontwikkeling is de opkomst van energiegemeenschappen en -coöperaties. Deze lokale coöperaties versterken de betrokkenheid van inwoners bij de energietransitie. Ze zorgen ook dat opbrengsten van energieopwekking terecht komen bij de lokale gemeenschap. In Gooise Meren speelt energiecoöperatie Wattnu een actieve rol om inwoners en ondernemers te betrekken en ondersteunen bij de energietransitie.

Verkiezingen

Op woensdag 18 maart 2026 worden de gemeenteraadsverkiezingen gehouden. Tijdens deze vierjaarlijkse verkiezingen stemmen inwoners voor de samenstelling van de lokale gemeenteraad.

Thema's zoals huisvesting staan op de agenda en met het aanhoudende tekort aan woningen roepen wij u op om zeker te gaan stemmen. Elke partij heeft een eigen verkiezingsprogramma over volkshuisvesting en daarom raden wij u aan om deze paragraaf van de verschillende partijen te raadplegen om zo uw stem goed te kunnen uitbrengen. Via de website van de gemeente waar u in woont kunt u informatie vinden over de politieke partijen of direct via de site van de politieke partij zelf. Omdat de gemeente Wijdmeren op 1 januari 2027 waarschijnlijk fuseert met Hilversum, worden er in deze gemeente geen gemeenteraadsverkiezingen gehouden op 18 maart. Er zullen herindelingsverkiezingen plaatsvinden op 18 november 2026. De nieuwe verkiezingsprogramma's voor die nieuwe fusiegemeente worden in de zomer van 2026 verwacht.

Status Zonnepanelen

De HBVA G&V bespreekt samen met HuizenDuurzaam en de Alliantie oplossingen voor wat betreft de terugleverkosten en het opheffen van de salderingsregeling (1-1-2027).

HuizenDuurzaam is een onafhankelijke lokale organisatie voor, door en met elkaar als inwoners. Zij hebben geen winstoogmerk en geen commercieel belang. Zij hebben als doel een eerlijke, inclusieve, lokale energiegemeenschap aan te moedigen voor de bewoners van Huizen en het klimaat. Deze organisatie focust zich op bewoners in Huizen om hun huis te verduurzamen. Dit doen zij door huisbezoeken en lokaal contact om inzicht te geven hoe te verduurzamen via energie besparen, energie inkopen en opwekken.

Voor wat betreft de saldering heeft HuizenDuurzaam een groep mensen samengesteld die in beeld wil brengen wat de opbrengst is van zonnepanelen, de gevolgen van de saldering en de alternatieven die mogelijk zijn. Mogelijk zullen een aantal bestuursleden met hun huis aan dit onderzoek, bestaande uit vragen/info en bespreken toekomstmogelijkheden, meedoen. Het onderzoek geldt zowel voor complexen als voor individuele gebruikers.

Voor nadere informatie dan wel lidmaatschap van HuizenDuurzaam verwijzen wij naar hun website www.huizenduurzaam.nl

Het lidmaatschap kost slechts € 1 per maand.

Wij houden u van de verdere ontwikkelingen op de hoogte.

Status Circusterrein



Wij zijn verheugd om te melden dat de bouw van de 379 sociale huurwoningen aan het Circusterrein te Hilversum van start is gegaan. Samen met de Gemeente Hilversum, de Alliantie Ontwikkeling, woningcorporaties Dudok Wonen, de Alliantie en G&O en Daiwa House Modular wordt hier gewerkt aan een mooie wijk met veel groen.

Nieuw bestuursleden

Enthousiast kunnen wij melden dat het bestuur met 2 leden is uitgebreid.

Walter McMahon

Sinds ik actief ben bij de Huurdersbelangenvereniging de Alliantie Gooi en Vechtstreek merk ik hoeveel ik nog leer en ontdek. Vooral de prestatieafspraken vind ik ontzettend interessant: het geeft mij veel meer inzicht in hoe afspraken tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties tot stand komen en wat dat uiteindelijk betekent voor huurders in de praktijk. In het verleden heb ik meerdere vrijwilligersbanen gehad, maar sinds april 2025 voelt het alsof ik echt in een warm bad terecht ben gekomen. Ik ervaar veel betrokkenheid, steun en een fijne sfeer binnen het team.

Daarnaast heb ik leuke collega's om mee samen te werken, wat het werk niet alleen leerzaam maakt, maar ook gewoon heel prettig en gezellig.

Erwin Smalenburg

In het voorjaar van 2025 ben ik mee gaan draaien in het bestuur van de HBVA G&V als aspirant bestuurslid.

Voor meer info zie: [Erwin Smalenburg | HBVA Gooi & Vechtstreek](#). Na de eerste kennismaking, werd ik tijdens de eerste bestuursvergadering, en daarna tijdens de ALV, gelijk verrast over de vele facetten die het behartigen van huurdersbelangen inhoudt. Overleg met elkaar en het secretariaat, met de gemeentes over prestatieafspraken, met de Woonbond en uiteraard de bestuurlijke en ad-hoc overleggen met de Alliantie. De eigen vergaderingen gaan vaak over de meest uiteenlopende klachten. In september vorig jaar zijn Walter McMahon en ik officieel verwelkomd als volwaardig bestuurslid van de vereniging. In de tussentijd heb ik mijn kennis proberen bij te spijkeren middels het volgen van opleidingen en webinars van de Woonbond. Ik begin mijn draai al aardig te vinden en vind het heel leuk en interessant werk en niet geheel onbelangrijk het geeft mij veel voldoening. Mocht je ook het idee hebben dat het iets voor jou zou kunnen zijn? Meld je dan vrijblijvend aan voor een kennismakingsgesprek met het bestuur.

We blijven deze oproep dus herhalen: Bestuurslid HBVA G&V, iets voor u?

Het bestuur van de HBVA G&V is zeker blij met de komst van de nieuwe bestuursleden. Maar door mutaties hebben wij zeker nog meer ondersteuning nodig. Vandaar wederom een nieuwe oproep in deze nieuwsbrief. Ook als u maar voor een beperkt aantal uren kan worden ingezet bent u van harte welkom. Wellicht beschikt u over een bepaalde expertise die van groot belang kan zijn binnen onze vereniging.

Het is een vrijwillige, afwisselende, leerzame, maar ook maatschappelijke functie die zeker ook goed te combineren is als u nog werkzaam bent. Er staat ook een vrijwilligersvergoeding tegenover.

U heeft contact met bewonerscommissies of -panels, voert gesprekken met individuele huurders, maar treedt ook in overleg met de Woningcorporatie de Alliantie en gemeentes. De functie biedt een diversiteit aan werkzaamheden waarbij het opkomen voor de belangen van de huurders van de Alliantie in de regio Gooi en Vechtstreek centraal staat. Heeft u interesse? Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op voor een oriënterend gesprek. Tel. 035 – 6420554 of

info@hbvagv.nl